



Roger Pilon, Courtier immobilier agréé

GROUPE SUTTON LAURENTIDES

Agence immobilière

828, BOUL. STE-ADELE
STE-ADELE (QC) J8B 2N2

514-912-7456 / 450-229-9911

rogerpilon@live.ca

http://www.rogerpilon.biz



No MLS® 8556130 (En vigueur)



329 000 \$

1175-1187 Ch. du Chantecler
Sainte-Adèle
J8B 2Y3

Région Laurentides
Quartier Sainte-Adèle
Près de Morin
Plan d'eau Lac ROND

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération	Oui	Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	26 X 34 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (1984)
Dimensions du terrain	70 X 106 p	Numéro de matricule	77022 5590 12 7117
Superficie du terrain	7 514,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2231253	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Commercial, Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	2 614 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	40 700 \$	Scolaires	230 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	126 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	167 500 \$	Total	2 844 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
6		4+0		1+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	14 X 11,6 p	Couvre-sols souples	poutres apparentes	
RDC	Salle d'eau	7,6 X 4,4 p	Couvre-sols souples	laveuse-sécheuse	
RDC	Salon	18,4 X 17,8 p	Bois	Foyer-Poêle. poutres apparentes	
RDC	Chambre à coucher	11,4 X 10,9 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,4 X 14 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	14,10 X 11,8 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	11,5 X 6,4 p	Couvre-sols souples		
2	Salle de bains	7,7 X 7,4 p	Couvre-sols souples		
Particularités extérieures		Dimensions			
Remise		9,5 X 6,8 p			

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s) - Intergénération

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,8 X 11,1 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle à manger	8,5 X 8 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salon	17,2 X 11,7 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	11,7 X 7,7 p	Couvre-sols souples		
2	Chambre à coucher	10,1 X 8,8 p	Couvre-sols souples		
2	Chambre à coucher	10 X 8,9 p	Couvre-sols souples		
2	Salle de bains	8 X 7,7 p	Couvre-sols souples		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (3)
Revêtement	Bois, Stucco, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	Accès, à la plage en face
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	Intergénération - À l'étage
Equipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

tous les meubles et électros ménager, effets personnels

Remarques MLS®

Face au Populaire Lac Rond. Cette propriété comprend 2 maisons (avec d'excellents revenus) elle vous offre une multitudes de possibilités grâce à son zonage commercial et résidentiel.

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON LAURENTIDES, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.