



Roger Pilon, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON LAURENTIDES

Agence immobilière

828, BOUL. STE-ADELE

STE-ADELE (QC) J8B 2N2

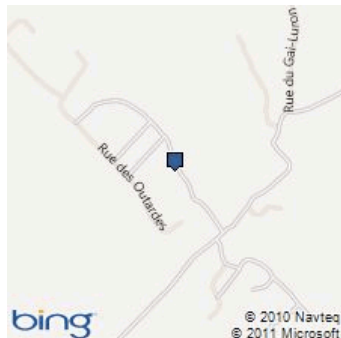
514-912-7456 / 450-229-9911

info@rogerpilon.biz

http://www.rogerpilon.biz



No MLS® 8621991 (En vigueur)



75 000 \$

**9 Rue du Domaine-Ouimet
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson
J0T 1L0**

Région Laurentides

Quartier

Près de Guénette

Plan d'eau Lac Milette

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Genre de propriété | Maison de plain-pied |
| Type de bâtiment | Isolé |
| Intergénération | |
| Dimensions du bâtiment | 20 X 32 p irr |
| Superficie habitable | |
| Superficie au sol | |
| Dimensions du terrain | 75 X 100 p |
| Superficie du terrain | 7 500,00 pc |
| Cadastre | ptie 22 Rg 9 Canton Wexford |
| Zonage | Résidentiel |

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Année de construction | 1967 |
| Date de livraison prévue | |
| Saisonnier | |
| Reprise | Non |
| Possibilité d'échange | |
| Cert. de loc. | Oui (2009) |
| Numéro de matricule | 77012 5800 92 5700 |
| Prise de possession | 15 jours PA/PL acceptée |
| Signature de l'acte de vente | 15 jours PA/PL acceptée |

Évaluation (municipale)

| | |
|-----------------|-----------|
| Année | 2011 |
| Terrain | 5 000 \$ |
| Bâtiment | 35 200 \$ |

Taxes (annuelles)

| | |
|--------------------|---------------|
| Municipales | 692 \$ (2011) |
| Scolaires | 70 \$ (2011) |
| Secteur | |
| Eau | |

Dépenses/Énergie (annuelles)

| | |
|----------------------|--|
| Frais communs | |
| Electricité | |
| Mazout | |
| Gaz | |

Total 40 200 \$

Total

762 \$ **Total**

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|--|-----|
| Nbre pièces | 4 | Nbre chambres | 1+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+0 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 18,6 X 10 p | Plancher flottant | Foyer-Poêle. plafond cathédrale/vue | |
| RDC | Cuisine | 12 X 9,8 p | Céramique | vue sur l'eau | |
| RDC | Coin-repas | 9 X 8 p | Plancher flottant | plafond cathédrale | |
| RDC | Chambre à coucher | 10 X 8 p | Plancher flottant | plafond cathédrale | |
| RDC | Salle de bains | 8,6 X 5 p | Céramique | douche seulement | |
| Particularités extérieures | | Dimensions | | | |
| Patio | | 17 X 16 p irr | | | |
| Patio | | 17,10 X 16 p | | | |

Caractéristiques

| | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Système d'égouts | Puits sec (puisard) | Appareils loc. (mens.) |
| Approvisionnement eau | Puits de surface | Rénovations |
| Fondation | Pierre | Piscine |

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|
| Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte | Stationnement | |
| Revêtement | Bois | Allée | |
| Fenestration | | Garage | |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Bois, Électricité | Terrain | |
| Mode de chauffage | Plinthes électriques | Topographie | |
| Sous-sol | 6 pieds et plus | Particularités du site | |
| Salle de bains | | Eau (accès) | Accès |
| Inst. laveuse-sécheuse | | Vue | Sur l'eau |
| Foyer-Poêle | Foyer au bois | Proximité | |
| Armoires cuisine | Méramine | Particularités du bâtiment | Bois rond |
| Équipement/Services | | Efficacité énergétique | |

Inclusions

Électros ménagers, meubles, gazébo,

Exclusions

Effets personnels

Remarques MLS®

Mignon Chalet en bois rond, intérieur style loft, très chaleureux et confortable, plafond cathédrale en lattes de bois, foyer, vue sur l'eau, vendu meublé. Accès non-notarié au petit lac juste en face, là où il y a la dame dont on entend l'agréable clapotis.

Addenda

Propriété vendue sans garantie.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON LAURENTIDES, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Coin-repas



Coin-repas



Salon



Salle de bains



Terrasse



Façade



Autre



Autre



Autre



Vue sur l'eau