



Roger Pilon, Courtier immobilier agréé

GROUPE SUTTON LAURENTIDES

Agence immobilière

828, BOUL. STE-ADELE

STE-ADELE (QC) J8B 2N2

514-912-7456 / 450-229-9911

info@rogerpilon.biz

http://www.rogerpilon.biz



No MLS® 8662474 (En vigueur)



25 000 \$

21 Ch. Dupuis

Estérel

J0T 1L0

Région

Laurentides

Quartier

Près de

Estérel

Plan d'eau

Lac Masson+Dupuis

Genre	Terrain	Reprise	Non
Cadastre	C25RBLB-856	Possibilité d'échange	Non
Dimensions du terrain	125 X 181,8 p irr	Certificat de localisation	77011 6498 27 9462
Superficie du terrain	30 310,00 pc	Numéro de matricule	15 jours PA/PL
Description technique		Prise de possession	acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL
Procès-verbal de bornage			acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année 2010
Terrain 12 100 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 384 \$ (2010)
Scolaires Non émises
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 12 100 \$

Total Non émises

Total

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Puits artésien
Terrain Boisé : mixte
Topographie

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité Golf, Ski alpin, Ski de fond, Marina

Particularités du site

Inclusions

Puits artésien

Exclusions

Remarques MLS®

ATTENTION: Ce terrain possède un PUIS ARTÉSIEN. Belle Opportunité! Beau terrain prêt à construire, à proximité de 3 lacs navigables(Masson, Dupuis et du Nord), activités hivernales et estivales à profusion, faites construire votre maison de rêve à Estérel!

Addenda

Il y a un puits artésien car il y a déjà eue une propriété.

Le propriétaire a enlevé l'ancienne fondation, l'excavation à déjà été faite. Le terrain se trouve à côté de la piste de ski de fond de l'Estérel.

Déclaration du vendeur

Non

Source

GRUPE SUTTON LAURENTIDES, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.