



**Roger Pilon**, Courtier immobilier agréé

**GROUPE SUTTON LAURENTIDES**

Agence immobilière

828, BOUL. STE-ADELE

STE-ADELE (QC) J8B 2N2

514-912-7456 / 450-229-9911

info@rogerpilon.biz

http://www.rogerpilon.biz



**No MLS® 8672197 (En vigueur)**



**32 000 \$**

**Ch. d'Estérel**

**Estérel**

**J0T 1E0**

**Région**

Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain
<b>Cadastre</b>	C25RBLB-828 et C25RBLB-829
<b>Dimensions du terrain</b>	235,9 X 190,5 p irr
<b>Superficie du terrain</b>	54 866,00 pc
<b>Description technique</b>	

**Reprise** Non

**Possibilité d'échange** Non

**Certificat de localisation** Non

**Numéro de matricule**

**Prise de possession** 15 jours PA/PL acceptée

**Certificat de piquetage**

**Signature de l'acte de vente** 15 jours PA/PL acceptée

**Procès-verbal de bornage**

**Zonage** Résidentiel

### Évaluation (municipale)

<b>Année</b>	2011
<b>Terrain</b>	17 000 \$
<b>Bâtiment</b>	

### Taxes (annuelles)

<b>Municipales</b>	708 \$ (2011)
<b>Scolaires</b>	30 \$ (2011)
<b>Secteur</b>	
<b>Eau</b>	

### Dépenses (annuelles)

<b>Frais communs</b>	
<b>Assurances</b>	
<b>Entretien</b>	
<b>Équipement (location)</b>	
<b>Gestion/Administration</b>	

**Total** 17 000 \$

**Total** 738 \$

**Total**

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun
<b>Terrain</b>	Boisé
<b>Topographie</b>	
<b>Particularités du site</b>	

<b>Eau (accès)</b>	
<b>Vue</b>	
<b>Étude environ.</b>	
<b>Proximité</b>	

### Inclusions

### Exclusions

### Remarques MLS®

Beau terrain boisé de 54 866 p<sup>2</sup> situé dans la prestigieuse municipalité de l'Estérel et non-loin du très bel hôtel Estérel et de son magnifique terrain de golf. L'été, profitez des activités nautiques sur les lacs motorisés situés à proximité, et aussi de plusieurs sentiers de marche et de vtt! L'hiver, ski alpin, ski de fond, patinage et motoneige.

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

GROUPE SUTTON LAURENTIDES, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.